

SELETUSKIRJA SISUKORD

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Üldosa | 2 |
| 1.1 | Sissejuhatus | 2 |
| 1.2 | Üldandmed | 2 |
| 2 | Asendiplaani lahendus | 4 |
| 2.1 | Vastavus lähteandmetele | 4 |
| 2.2 | Olemasolev olukord | 4 |
| 2.3 | Plaanilahendus ja teekaitsevöönd..... | 5 |
| 3 | Arhitektuurne lahendus | 5 |
| 3.1 | Plaanilahendus..... | 5 |
| 3.2 | Vundament ja välitrepp | 5 |
| 3.3 | Välissein..... | 6 |
| 3.4 | Siseseinad..... | 6 |
| 3.5 | Aknad ja uksed..... | 6 |
| 3.6 | Vahelagi..... | 6 |
| 3.7 | Katus | 6 |
| 4 | Tulekaitse | 6 |
| 5 | Tugevvool ja nõrkvool | 7 |
| 5.1 | Normdokumendid | 7 |
| 5.2 | Üldandmed | 9 |
| 6 | Küte, ventilatsioon, jahutus..... | 10 |
| 6.1 | Normdokumendid | 10 |
| 6.2 | Üldandmed | 10 |
| 7 | Vesivarustus ja kanalisatsioon..... | 11 |
| 7.1 | Normdokumendid | 11 |
| 7.2 | Üldandmed | 11 |
| 7.3 | Veevarustus | 11 |
| 7.4 | Kanalisatsioon | 12 |
| 7.4.1 | Imbväljakust tekkivad kitsendused..... | 12 |
| 7.5 | Sademevesi..... | 13 |
| 8 | Keskkonnakaitse | 13 |
| 9 | Heakorrastus ja haljastus..... | 13 |
| 10 | Tehnilised näitajad | 14 |

1 Üldosa

Seletuskirja koostamisel on aluseks võetud standard EVS 932:2017. Seletuskiri on kooskõlas „Nõuded ehitusprojektile“ Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97.

1.1 Sissejuhatus

Käesolev eelprojekt on koostatud Tartu linnas, Kardla külas, Taretaguse kinnistule abihoone ehitamiseks.

Projekt on koostatud vastavalt:

- Eesti Vabariigi standarditele ja määrustele
- “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused” majandus- ja taristusministri 05. Juuni 2015 määrus nr 57
- “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” majandus- ja taristusministri 02. Juuni 2015 määrus nr 51
- „Nõuded ehitusprojektile“ Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97
- Projekteerimistingimused hoone projekteerimiseks nr PTH-23-086
- Tellija poolsed soovid ja nõudmised.

Hoone elueaks on projekteeritud minimaalselt 50 aastat. Sama on arvestatud ehituskonstruksioonidele. Elektrisüsteeme tuleb kontrollida iga 10 aasta järel.

Teede ja platside eluiga vastavalt projekteerimise normidele.

Projekti tellija on Einar Vanari.

1.2 Üldandmed

Ehitise nimetus:

Abihoone püstitamine (garaaž) – Taretaguse, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond

Tellija (aadress ja kontaktandmed):

Einar Vanari +372 501 5578 einarvanari@gmail.com

Kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala, omanik):

Taretaguse, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond

Katastritunnus – 79301:001:1294

Lähiaadress – Taretaguse

Sihtotstarve – Maatulundusmaa 100%

Krundi pindala – 9356 m²

Krundi omanik – Einar Vanari

Projekteerija (projekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr/kuupäev):

Taretaguse abihooned - individuaalgaraaž (EP)

Voluut Projekt OÜ

Projekteerija – Pille Vendelin

Vastutav arhitekt – Vilmar Lill

Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (nimetus, aeg, teostaja, kontaktandmed/registreeringu nr/ kuupäev):

Puudub

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:

Nimetus – Geodeetiline alusplaan

Töö nr – G-027

Kuupäev – 24.10.2022

Teostaja – Elar Taru

Kontakt – Tammemäe tn. 16, Rapla linn +372 52 58 781 info@geoinfra.ee

Olemasoleva ehitise mõõdistusprojekti andmed:

Puudub

Olemasoleva ehitise ekspertiisi andmed:

Puudub

Olemasoleva ehitise varasema ehitusprojekti ja ümberehituste tööjooniste andmed:

Puudub

2 Asendiplaani lahendus



2.1 Vastavus lähteandmetele

Projekt on vastavuses tellija poolt esitatud soovidega ning Tartu Linnavalitsuse väljastatud projekteerimistingimustega nr. PTH-23-086.

2.2 Olemasolev olukord

Paiknemine:

Hoonestatud kinnistu asub Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas.

Olemasolev hoonestus:

Kinnistul olemasolev hoonestus puudub.

Olemasolev reljeef:

Krundi on kaldega Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee poole. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 49,3 ...48,89.

Olemasolev haljastus:

Krundil on tasane murukate ja puud. Võimalikult palju kõrghaljastust säilitatakse. Olemasolev haljastus likvideeritakse ehitusaluselt ja kommunikatsioonide paiknemise alalt.

Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud:

Krundist lääne suunas asub Vorbuse-Kardla tee, mille kaudu toimub kinnistule juurdepääs. Kasutatakse olemasolevat kruuskattega juurdepääsuteed, mille mahasõit on Vorbuse-Kardla teelt.

Ehitusgeoloogia:

Puudub

2.3 Plaanilahendus ja teekaitsevöönd

Hoone asub Taretaguse kinnistul põhja küljel, eemal teekaitsevööndist. Juurdepääs hoonele olemasolevalt kruuskattega sissesõiduteelt.

Asendiplaanile on kantud riigitee teekaitsevöönd. Projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, arvestatud olemasolevate ja perspektiivsete liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekteeritud hoone asub riigiteest eemal. Häiringute leevendamiseks säilitatakse ja vajadusel rajatakse täiendav kõrghaljastus riigitee ja projekteeritud hoone vahelisele alale.

Tee omanik (Transpordiamet) on kinnistu omanikku teavitanud häiringutest. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab kinnistu omanik.

3 Arhitektuurne lahendus

3.1 Plaanilahendus

Hoone on ristikülikukujulise põhiplaani. Kogu hoone ruumiplaan on esimesel korrusel ning koosneb viiest ruumist: laoruum, kontori ruum, tehniline ruum, riietusruum/dušš ja wc. Hoonel on viilkatus, kaldega 15 kraadi.

3.2 Vundament ja välitrepp

Hoone vundamendiks on madalvundament. Rajatud killustikupadjal 300 mm r/b vundamendiplokkidest. Raudbetoonist põrandaplaadi all on niiskustõkke kile, vahtpolüstüreenplaat ja min. 300 mm tihendatud liivalus. Sokli osa on soojustatud vahtpolüstüreenplaadiga ja viimistletud tsementkiudplaadiga. Peasissepääsu ees on varikatusega r/b välitrepp.

3.3 Välissein

Hoone välisseinad on Bauroc plokist 200 mm, puitkarkassil mineraalvill 100 + 50 mm ja vertikaalne välisvoodrilaud.

3.4 Siseseinad

Mittekandvaid siseseinad Bauroc 150 mm plokist.

3.5 Aknad ja uksed

Kaks tõstandust valitakse vastavalt kliendi soovile ja ettenähtud mõõtmetele. Aknad PVC. Välisuks metallist, siseuksed on sileuksed vastavalt kliendi soovile.

3.6 Vahelagi

Osal hoonest on vahelagi, mille peal on madal tühi ruum kõrgusega 1,7 m. Vahelagi on puittaladest, talade vahel mineraalvill. Talad pealt kaetud laakidel OSB plaadiga ja altpoolt kaetud karkassil kipsplaadiga.

3.7 Katus

Hoone katus ehitatakse ogaplaat puitfermidega, mille peale tuleb katuseplekk. Katus ise on vaid ilmastiku kaitseks, hoonet soojustab katuslagi, mis koosneb fermide alumisest vööst, puistevillast ja sisemisest kipsplaat viimistlusest.

4 Tulekaitse

Kasutatud tehniliste kirjelduste loetelu

- Tuleohutuse seadus 05.05.2010.
- Siseministri määrus nr 17 vastu võetud 30. märts 2017 aasta. „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded.

Arvestuslik inimeste arv hoones (tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv)
Maksimaalne hoones viibivate inimeste arv on kuni 10 inimest.

Hoone kasutusviis

I kasutusviis

Hoone kasutusotstarve

Individuaalgaraaž

Kandekonstruksioonide tulepüsivused

-

Tulepüsivusklass

TP3

Korruste arv

I korrus

Põrandate klass

-

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

B-s1, d0, põrandad A2_{FL}-s1

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

D-s2, d2

Katusekatte klass

Katuse pealispinna kate peab olema klassist B_{roof(t2)}.

Hoone jaotus tule tõkkesektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Abihoonel ei moodustu eraldi tule tõkkesektsioone.

Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus

Abihoonel toimub evakueerumine uste kaudu otse õue.

Suitsuärastus

Suitsuärastus toimub läbi avatavate akende ja uste. Suitsueemaldus abiruumist läbi ukse ja akende, mis on põrandapinnast käeulatuses. Suitsuärastus toimub garaaži ruumist kahe avatava akna kaudu, mis asuvad ruumi ülemises kolmandikus. Akende avamine toimub mehhaaniliselt põrandapinnalt.

Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus jne).

Hoones peavad olema esmased tulekustutusvahendid.

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid jne)

Lähim tule tõrje veevõtu koht on kinnistule paigaldatav 30 m³ plastmahuti kuivhüdrandiga.

Kommunikatsioonide läbiviigud tule tõkke konstruktsioonidest

Tule tõkke konstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema 50% tule tõkke konstruktsioonile ette nähtud tulepüsivusajast.

5 Tugevvool ja nõrkvool

5.1 Normdokumendid

- RT I, 30.12.2015, 11 Ehitusseadustik

- RT I, 23.03.2015, 4 Seadme ohutuse seadus
- RT I, 28.06.2015, 8 Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded
- EVS-HD 60364-1 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused
- EVS-HD 60364-4-42 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumutustoime eest.
- EVS-HD 60364-4-43 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-HD 384.7.753 S1 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 7: Nõuded eripaigaldistele ja – paikadele. Jagu 753: Põranda- ja laeküte.
- EVS-HD 60364-4-444 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetilise häiringute eest.
- EVS-EN 61140 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- EVS 873 Kodumajapidamises ja muudes taolistes oludes kasutatavad pistikühendused.
- EVS-HD 60364-5-534 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Kaitselahutamine, lülitamine ja juhtimine. Jaotis 534:Liigpingekaitsevahendid. EVS-EN 60529:2001+A2 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood).
- EVS-HD 60364-4-41 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41:Kaitseviisid. Kaitseelektrilöögi eest.
- EVS-HD 60364-5-51 Ehitiste elektripaigaldised Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised.
- EVS-HD 60364-5-52 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud.
- EVS-HD 60364-5-54 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid.
- EVS-EN 61439-1 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 1:Üldreeglid.
- EVS-EN 61439-3 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 3: Jaotuskilbid, mida tohivad käsitada tavaisikud.
- EVS-HD 60364-7-701 Madalpingelised elektripaigaldised Osa 7-701: Nõuded eripaigaldistele ja – paikadele. Vanne ja dušše sisaldavad ruumid.
- EVS-HD 60364-5-559 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised.

- EVS-EN 50525 Juhtmed ja kaablid. Kaablite tuletundlikkus Dca-s2, d2, a2.

5.2 Üldandmed

Elektriosa kohta tellitakse eraldi projekt. Planeeritav liitumiskilp asub Taretaguse ja Nurga kinnistu piiril, Taretaguse kinnistu ida piiril. Liitumiskilbi asukoht vastavalt Enefit Connect OÜ, tööle nr. LC0237, 18.12.23. Kinnistu elektriliitumine olemasolev 3*16 A. Abihoone ühendatakse madalpinge maakaabliga olemasolevasse võrku liitumiskilbist. Hoone jaotuskilp on planeeritud paigaldada tehnilisse ruumi. Jaotuskilbist paigaldatakse maakaablid salvkaevu ja biopuhasti juhtkilbini. Tehnosüsteemi kavandatakse kasutusiga on 50 aastat.

Ruumides kasutatakse kompaktluminofoorlampe või LED valgusteid. Riietusruumis/dušši ruumis, ruum nr 4, on ette nähtud niiskuskindlad halogeenlampidega valgustid. Kõikide elektriseadmete elektritoide toimub pistikupesade kaudu. Veekuumutusseadmete ette peab paigaldama lekkevoolukaitse.

Nõrkvool

Internet ja televisioon lahendatakse 4G ruuteriga, sest kinnistul puudub sideühendus. • Paigaldatakse hoone valvesüsteem, mis on võimalusel jälgitav läbi interneti.

Automaatika

Paigaldada kütteseadmete automaatika, mis on juhitud läbi arvuti või mobiiltelefonis kasutatav läbi äppi.

Hoone elektripaigaldise tehnilised andmed:

Juhistikusüsteem TN–C–S

Pingesüsteem 400/230 V 50 Hz

Installeeritud võimsus $P_i = 20 \text{ kW}$

Arvestuslik tarbimistegur $k = 0,6$

Arvestuslik võimsus $P_a = 12,0 \text{ kW}$

Eeldatav võimsustegur $\cos \phi = 0,92$

Arvestuslik vool $I_a = 15,9 \text{ A}$

Kaablid paigaldatakse peamiselt süvistatult seintesse ning lagedesse. Kaablid paigaldatakse üldiselt paralleelselt ehitise arhitektuursete joontega. Harukarpides kasutatakse juhtide ühendamiseks vastavaid ühenduskübaraid või klemme. Lülitite paigalduskõrgus põrandast on kuni 1.0 m. Pistikupesade paigalduskõrguseks on üldiselt 0,3 m. Abihoone kõik pistikupesade liinid ühendatakse läbi rikkevoolu-kaitseseadme.

Tugevvoolu elektrivarustuses olevad kaitseaparaadid peavad katkestama vooluahela juhtides kulgeva liigvoolu enne seda, kui see võiks liigvoolu soojusliku või mehaanilise toime tõttu põhjustada ohtu isolatsioonile, liidetele, klemmidele või juhtide ümbrusele. Jaotuskeskuse paigaldus kõrgus põrandast 1,8m ülemise serva järgi. Kilp paigaldada selliselt, et selle uks avaneks vähemalt 120 kraadi. Kilbi ette peab ja a ma vähemalt 0,8m ruumi. Väljuvate rühmaliinide kaitseaparatuuriks on kilpides 1- ja 3-faasilised kaitselülitid, mis on varustatud lühis- ja liigkoormusvabastitega.

Kilbi skeemid paigaldada kilbiukse siseküljele, väljuvad rühmaliinid nummerdada. Enamasti tagab piisava ohutuse maandustakistuse väärtus 30 oomi. Hoone sisemine elektrivarustus on projekteeritud ja igalt maandatud neutraaliga pingesüsteemile 3x230/400V, 50 Hz. Põrandate betoonvalusse paigaldatavate kaablite tarbeks tuleb enne valutöid paigaldada kaablite jaoks plasttorud. Paigaldatavate kaablite torud ei tohi mõjutada konstruktsioonide tugevust ega mõjutada heliisolatsiooni mittesoovitavas suunas.

6 Küte, ventilatsioon, jahutus

6.1 Normdokumendid

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 844:2022 „Hoonete kütte projekteerimine“
- Soome Vabariigi ehitusmääruste kogumik D2 „Hoonete sisekliima ja õhuvahetus“
- Riigikogu 01.09.2010 a seadus „Tuleohutuse seadus“
- Majandus- ja taristuministri 03.03.2017 a määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 a nr 97. „Nõuded ehitusprojektile“
- RYL 2002 „Hoone Tehnosüsteemid“

6.2 Üldandmed

Hoone kütelahendus lahendatakse eraldiseisva projektina. Hoone soojavarustus on kavandatud õhk-vesi kütelahenduse baasil. Soojus kantakse ruumidesse radiaatorite kaudu. Sooja tarbevett toodetakse elektriboileriga. Elektriboiler on planeeritud tehnilisse ruumi.

Ventilatsiooni kohta koostatakse eraldi projekt. Ruumidesse on planeeritud ventilatsioon loomuliku sissepuhke ja mehhaanilise väljatõmbega

Aktiivset jahutust hoonesse ei planeerita. Tehniline ruum võimaldab mahutada kütte- ja ventilatsiooniseadmed.

7 Vesivarustus ja kanalisatsioon

7.1 Normdokumendid

- RT I, 30.12.2015, 11 Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 835:2014 Hoone veevärk;
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon;
- EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk
- EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine;
- EVS-EN 858-2:2003 Kergete vedelike (nt õli ja bensiin) püüdursüsteemid;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- Sisevõrkude paigaldamisel juhendatud „Hoone tehnosüsteemide RYL 2002“.
- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;

7.2 Üldandmed

Veevarustuse ja kanalisatsiooni kohta koostatakse eraldi projekt. Abihoone veevarustus on kavandatud kohalikust rajatavast salvkaevust, mis paikneb hoonest ida suunal. Reoveepuhasti paigaldatakse samamoodi oma kinnistule, kust juhitakse puhastatud reovesi imbväljakusse. Süsteemi kavandatud eluiga on 50 aastat.

7.3 Veevarustus

Hoone veevarustus tagatakse rajatavast salvkaevust Taretaguse kinnistul. Arvutuslikud vooluhulgad: Ööpäevane vooluhulk $Q_d = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$. Ühendus kaevust hooneni rajatakse veetoruga. Veemõõdusõlm on planeeritud tehnilisse ruumi. Veetorustik rajada nii, et torustiku peale jääks pärast rajamist minimaalselt 1,8 m pinnast. Kaeviku liivast algtäide teha kõrgusega 30 cm üle torustiku lae pinna. Kui kaevikust väljavõetav pinnas vastab tagasitäitepinnasele esitatavatele nõuetele, siis kasutada väljavõetavat pinnast. Saavutatav tihendusklass peab olema 2, tihendusaste 0,92 (Parandatud Proctor). Viimaseks, rikutud ala taastamine. Veetoru hoone betoonkonstruktsioonidest paigaldada kaitsehülssi ja tihendada. Veevarustussüsteemi kavandatud eluiga on 50 aastat.

7.4 Kanalisatsioon

Reoveepuhasti paigaldatakse oma kinnistule, mis jääb kavandatavast abihoonest lõuna suunda. Alates abihoonest kuni puhastini ja puhastist kuni imbväljakuni projekteeritakse kanalisatsiooniühendustoru. Kanalisatsiooni lahendus on ette nähtud iseoolne. Kaev projekteeritakse igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Enne hoonet on ette nähtud üks kanalisatsiooni hoolduskaev. Kanalisatsioonitorustik monteerida languga $i=0,020\ldots0,030$. Torustik kulgeb põranda konstruktsioonis. Torustiku rajamissügavus on vahemikus 0,30-1,50 m. Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.

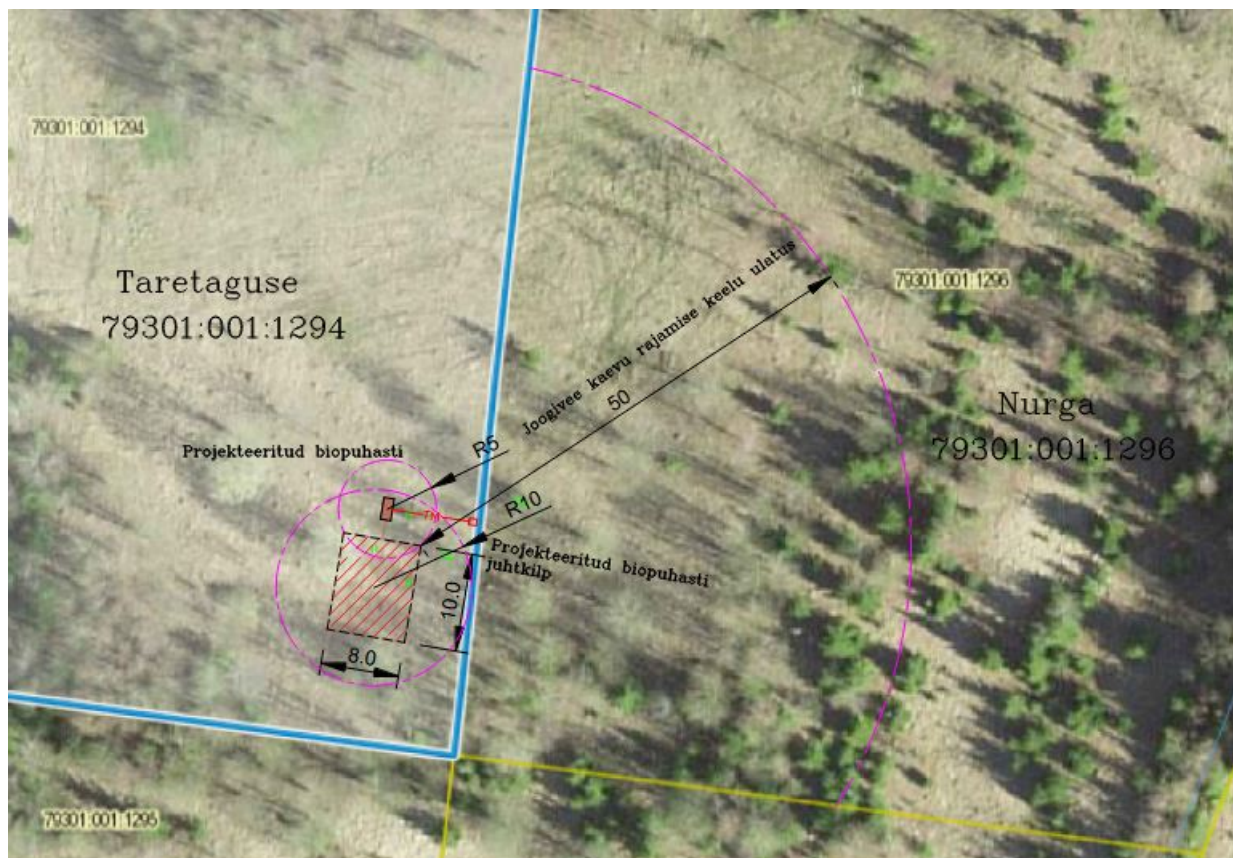
Kinnistule ette nähtud Delfin SBRmadPRESTIGE kahekambriline biopuhasti või analoogne biopuhasti. Delphin puhasti koosneb eelsetistist, bioreaktorist. Delfin SBRmadPRESTIGE on omavoolsest toimiv biopuhasti. Biopuhasti tööd juhitakse elektrilise juhtseadmega, mis käitab tsükliliselt kompressorit. Juhtseade paikneb asendiplaanil näidatud biopuhasti juhtkilbis. Reovee töötlemine ja puhastamine toimub aeroobses keskkonnas. Aeroobse keskkonna tekitab õhutussüsteem, mis koosneb juhtkilbis paiknevast õhukompressorist ja biopuhasti põhja paigaldatud difuuserist. Ühendatud asendiplaanil näidatud tehnoloogilise torustikuga.

Kanalisatsioonisüsteemi kavandatav eluiga on 50 aastat.

7.4.1 Imbväljakust tekkivad kitsendused

Allpool lisatud Maa-ameti kaardi pilt, kuhu on kantud Taretaguse kinnistu biopuhasti imbväljak ja sellest tulenev kitsendus 50 m ulatuses Nurga kinnistule, katastritunnus 83101:001:0245. Kitsendus kehtib joogivee kaevu rajamisele 50 meetri ulatuses Nurga kinnistule. Ulatus on näidatud Nurga kinnistule lähimast imbväljaku nurgast 50 meetrit ja tähistatud lilla joonega.

Imbväljakust tekkiv kitsendus joogivee kaevu rajamiseks näidatud alal (50 m imbväljakust) on kooskõlastatud Nurga kinnistu omaniku Heino Vanari poolt. Projekt digiallkirjastatud.



7.5 Sademevesi

Sademevesi juhitakse ümbritsevasse pinnasesse. Sadevett ei tohi juhtida naaberkinnistule. Olemasolev drenaaž parandatakse, kui see ehitustööde käigus saab kahjustada.

8 Keskkonnakaitse

Jäätmed kogutakse prügikastidesse ja antakse üle sellekohast litsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Prügikonteiner olmeprügi kogumiseks Taretaguse kinnistul. Jäätmeid kogutakse ja sorteeritakse vastavalt kohalikus omavalitsuses kehtestatud korrale. Sõlmitakse leping piirkonnas teenust pakkuva jäätmekäitlusettevõttega.

9 Heakorrastus ja haljastus

Olemasolev haljastus säilitada maksimaalses võimalikus mahus.

10 Tehnilised näitajad

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Krundi pind | 9356 m ² |
| Ehitisalune pind | 215,8 m ² |
| Abihoone tehнопind | 13,2 m ² |
| Abihoone suletud netopind | 187,3 m ² |
| Abihoone maht | 1164,9 m ³ |
| Abihoone korruste arv | 1 korrus |
| Abihoone köetav pind | 187,3 m ² |
| Abihoone tulepüsivusaste | TP-3 |
| Abihoone kõrgus maapinnast | 6,3 m |
| Abihoone pikkus | 24 m |
| Abihoone laius | 9 m |